



PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI

CNPJ 44.873.396/0001-57

Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000

Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090

email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

LEI Nº 1.509 DE 16 DE JUNHO DE 2016

Dispõe sobre: "Regularização de área do interesse social do Bairro Jardim Bela Vista".

ELIAS NATALINO PEREIRA, Prefeito Municipal de Tarabai, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e ele **SANCIONA** e **PROMULGA** a seguinte Lei.

ARTIGO 1º - Para fins de Regularização Fundiária de Interesse Social, em conformidade com os instrumentos de política urbana, previstos no Estatuto da Cidade, fica declarado **ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (AEIS)**, objeto da matrícula 10.123 com assento no Serviço de registros de Imóveis de Pirapózinho-SP, onde se encontra inserido o Bairro Bela Vista, com área de 20.278,00m² (vinte mil duzentos e setenta e oito metros quadrados) loteamento irregular, com população de baixa renda e ocupado há mais de quinze anos.

ARTIGO 2º - Com fundamento na Lei Federal nº 12.424 de 16 de junho de 2011 e com base nos Provimentos da Corregedoria Geral da justiça do Estado de São Paulo Prov. 18/2012 e Prov. 21/2013, com subsídios técnicos da **Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva"**, vinculada à Secretaria da Justiça e Defesa da Cidadania do Estado de São Paulo, outorgará aos ocupantes dos lotes urbanos da área, objeto da regularização, **TITULOS DE PROPRIEDADE**, desde que preenchidos os seguintes requisitos mínimos:

I – Aos ocupantes que se encontrarem quites com o Contrato de Alienação de Imóvel, celebrado com o Poder Público, nos lotes do bairro citado, conforme a Lei municipal 840/99/8.

II – Utilizar o imóvel para fins de moradia própria ou comércio para subsistência própria ou de sua família.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI

CNPJ 44.873.396/0001-57

Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000

Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090

email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

III - Para comprovação especificada no item I, o interessado deverá apresentar a quitação outorgada pelo município de Tarabai.

ARTIGO 3º - Os interessados farão parte de processos administrativos Individuais que conterà os seguintes documentos:

I - Cópias da Cédula de Identidade e do documento comprobatório de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF);

II - Cópia da Certidão de Nascimento, ou Casamento, ou Óbito;

III - Prova da constituição da personalidade jurídica, cópia do documento comprobatório de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ), e das Cédulas de Identidade e CPF (Cadastro de Pessoas Físicas) dos sócios, em se tratando de pessoa jurídica.

IV - Memorial descritivo e demais documentos necessários à perfeita delimitação e localização do lote, objeto da legalização.

ARTIGO 4º - O termo de Regularização, instrumentalizado por Título de Propriedade, expedido pelo município, com fundamento em sua autonomia político-administrativa, conferida pelo artigo 30, II, da Constituição Federal, será outorgado em favor do ocupante e registrado no Serviço de registros de Pirapozinho.

ARTIGO 5º - O Título de propriedade será expedido em favor:

I - De pessoa física, ocupante individual ou em composesse;

II - De pessoa jurídica sob a forma de firma individual, sociedade de pessoas ou de capital.

Parágrafo Único - As pessoas incapazes de exercer pessoalmente os atos da vida civil, deverão ser representadas ou assistidas por seus pais, tutores ou curadores, para a consecução dos fins colimados na presente lei.

ARTIGO 6º - O Título de Propriedade deverá conter o seguinte:

I - Nome, profissão, nacionalidade, data de nascimento, estado civil, endereço, número da Cédula de Identidade (RG) e do Cadastro de Pessoa Física (CPF), se pessoa física;

X



PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI

CNPJ 44.873.396/0001-57

Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000

Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090

email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

II – Razão social, objeto da atividade, nomes dos sócios e suas qualificações, número e data do registro do contrato social ou ata da assembleia de constituição junto ao órgão competente, número do CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica), inscrição estadual ou municipal e endereço, se pessoa jurídica;

III – Número do procedimento administrativo, bem como do registro público imobiliário de que se origina o imóvel;

V – Data e assinaturas do Prefeito Municipal, do Secretário Estadual da Justiça e da Defesa da Cidadania, do Diretor Executivo da Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva", e do donatário.

VI – Memorial descritivo da área regularizada, contendo descrição do imóvel com todas as suas características, medidas do perímetro, área, confrontações e localização exata, com indicação da distância métrica da esquina mais próxima, e o lado do logradouro.

ARTIGO 7º– Tendo em vista o disposto no artigo antecedente, fica estabelecido que os desmembramentos já existentes que estejam em desacordo com os mínimos e máximos determinados por leis municipais, na data de publicação desta lei, serão reconhecidos pelo Poder Público Municipal.

ARTIGO 8º - Para que sejam preservados a função social da propriedade e o direito de todos à cidadania, excepcionalmente e tão só para fins de regularização, admitir-se-ão lotes com área igual ou superior a 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) e frente mínima de 7,00 m (sete).

ARTIGO 9º - Os casos omissos serão resolvidos com base na legislação federal e estadual pertinentes à matéria, por analogia, costumes e princípios gerais de direito, consoante deliberação da Comissão Municipal, e anuência do Chefe do Poder Executivo.

ARTIGO 10º - Na aplicação desta lei, o Poder Público Municipal ater-se-á aos fins sociais, às exigências do bem comum e do interesse público, adaptando-se, no que for possível, às determinações legais vigentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI

CNPJ 44.873.396/0001-57

Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000

Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090

email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

ARTIGO 11º – Estando em conformidade com a legislação vigente, fica o Executivo Municipal, autorizado a aprovar a regularização do parcelamento do solo objeto desta lei.

ARTIGO 12º – Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

ELIAS NATALINO PEREIRA

Prefeito Municipal

Registrado e Publicado na Secretaria da Prefeitura Municipal na data supra

VANESSA CARVALHO S. GOMES

Secretária Administrativa



PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI

CNPJ 44.873.396/0001-57

Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000

Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090

email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

ERRATA – LEI Nº 1.509 DE 10 DE NOVEMBRO DE 2016

Onde se lê:

LEI Nº 1.509 DE 16 DE JUNHO DE 2016.

Leia-se:

LEI Nº 1.509 DE 10 DE NOVEMBRO DE 2016.

Tarabai, 17 de novembro de 2016.

ELIAS NATALINO PEREIRA
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado na Secretaria da Prefeitura Municipal na data supra.

VANESSA CARVALHO S. GOMES
Secretária Municipal